

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 23

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 101,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

19 340

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 373	11 946	Управление многоквартирным домом	2 060	2 060
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 630	1 630
			2.банк.1,5%	186	186
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 373	11 946		4 568	4 568
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	11 373	11 946		4 568	4 568
пени	416	437			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	11 789	12 383		4 568	4 568
Сумма переплаты (задолженности)					7 815
процент оплаты		105,04			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					27 155

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Казанская д.23

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО		
											СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО					
январь		72,00																		72,00	
февраль		72,00																			72,00
март		72,00																			72,00
апрель		72,00																			72,00
май		72,00																			72,00
июнь		72,00					144,00														216,00
июль		72,00																			72,00
август		72,00																			72,00
сентябрь		72,00																			72,00
октябрь		72,00																			72,00
ноябрь		72,00			494,27		128,00														694,27
декабрь		72,00																			72,00
																					0,00
Итого		864,00			494,27		272,00														1630,27

Некрасова Е. С.